



Gemeinde Blaibach
Kirchplatz 6
93476 Blaibach

Bewerbungsbogen für eine Bauparzelle im Baugebiet "Schloßwiesen"	Allgemeine Hinweise: <input checked="" type="checkbox"/> Zutreffendes ankreuzen (*) Diese Felder müssen ausgefüllt werden Nur vollständig ausgefüllte Bewerbungen können berücksichtigt werden!
Einsendeschluss 16.06.2024	Rückfragen unter: 09941-9450-0 oder per Mail an: poststelle@blaibach.de
1. Allgemeine Angaben zum Bewerber / zur Bewerberin	
Anrede *	
Vorname / Name *	
Straße, Hausnummer*	
PLZ, Ort *	
Telefon *	
Mobil	
e-Mail-Adresse *	
ggf. Partner/Partnerin	
Anrede *	
Vorname / Name *	
Straße, Hausnummer*	
PLZ, Ort *	
Telefon *	
Mobil	
e-Mail-Adresse *	
Gemeinsame Bewerbung um eine Bauparzelle	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>



2. Fragebogen (*)

2.1. Immobilieneigentum

Der/die Bewerber besitzt/besitzen eine eigene, familieneignete Wohnimmobilie oder ein entsprechend bebaubares Grundstück

Der/die Bewerber besitzt/besitzen keine eigene Wohnimmobilie und kein bebaubares Grundstück

Nicht familieneignete Wohnimmobilien (kleine Eigentumswohnungen z.B. mit einer Wohnfläche unter 60 m², 1,5 – 2 Zimmer etc.) werden bei der Beurteilung dieses Kriteriums nicht berücksichtigt. Als entsprechend bebaubares Grundstück gilt ein Grundstück mit Baurecht für ein familieneignetes Wohngebäude nach Baugesetzbuch (§§ 30/31, 34 und ggfs. 35 BauGB).

Auch Wohnimmobilien bzw. Baugrundstücke von Ehepartnern, Lebenspartnern u.ä., die nicht selbst Bewerber sind, werden hierbei berücksichtigt, wenn die Lebensgemeinschaft weiterhin besteht.

2.2 Soziale Kriterien

2.2.1 Familienverhältnisse

Alleiniger Einzug

Verheiratet/eingetragene Lebensgemeinschaft/Alleinerziehend/mit Partner einziehend

Schwerbehinderung/Pflegebedürftigkeit Antragsteller oder im Haushalt lebender Angehöriger (Kind/Elternteil): Anzahl der Personen

Anzahl von älteren Verwandten ersten Grades im Gemeindegebiet (über 50. Lebensjahr)

Paare müssen nicht zwangsläufig eine Ehe oder eingetragene Lebenspartnerschaft nachweisen. Es reicht, wenn bei Paaren beide Eigentümer des Grundstücks werden sollen.

2.2.2 Kinder

1 Kind

2 Kinder

3 oder mehr Kinder

Berücksichtigt wird jedes minderjährige Kind, das im Haushalt eines Bewerbers lebt und für das der Bewerber / die Bewerber noch Kindergeld erhält / erhalten.



2.2.3 Behinderung oder Pflegebedürftigkeit

GdB > 50% oder Pflegegrad 1-5

Berücksichtigt wird hierbei eine Behinderung/Pflegebedürftigkeit des Bewerbers selbst, seines Lebenspartners, seiner leiblichen Kinder oder seiner Eltern, soweit diese mit dem Bewerber in Haushaltsgemeinschaft leben und leben werden.

2.3. Ortsbezogene Kriterien

2.3.1 Lebensmittelpunkt mit Hauptwohnsitz

	ab 2 Jahren	5-10 Jahre	10-20 Jahre
in Blaibach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
im Landkreis Cham oder einem Nachbarlandkreis (Regen, Schwandorf, Regensburg, Straubing)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gezählt werden die vollen Jahre, in denen der oder die Bewerber den Hauptwohnsitz gemeldet hatten (lt. Einwohnermeldeamt).

Bewerben sich mehr als eine natürliche Person gemeinsam um einen Bauplatz, ist nur das Ergebnis einer Person einzutragen. Eine Kummulierung ist nicht zulässig.

2.3.2 Berufstätigkeit

Bewerber hat hauptberuflich ein zeitlich unbefristetes Arbeitsverhältnis

oder

Bewerber befindet sich in einer Berufsausbildung

oder

Bewerber übt hauptberuflich eine freiberufliche Tätigkeit aus

oder

Bewerber übt hauptberuflich eine gewerbesteuerpflichtige Tätigkeit aus

Bewerber im Ruhestand übte mehr als 20 Jahre eine berufliche Tätigkeit aus

Geringfügige Beschäftigungen gelten nicht als Berufstätigkeit in diesem Sinne. Bewerben sich mehr als eine natürliche Person gemeinsam um einen Bauplatz, ist nur das Ergebnis einer Person einzutragen. Eine Kummulierung ist nicht zulässig.

2.3.3 Ehrenamtliche Tätigkeiten

	Aktives Mitglied	Passives Mitglied
Bewerber ist seit mindestens 2 Jahren Mitglied in einem (eingetragenen) Verein/Ehrenamt in Blaibach (Ausnahme: Parteien, politische Vereine/Vereinigungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewerber ist seit mindestens 2 Jahren Mitglied in einem (eingetragenen) Verein/Ehrenamt - Ortsunabhängig (Ausnahme: Parteien, politische Vereine/Vereinigungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bewerben sich mehr als eine natürliche Person gemeinsam um einen Bauplatz, ist nur das Ergebnis einer Person einzutragen. Eine Kummulierung ist nicht zulässig.

Hinweis: Nachweise müssen vorab nicht erbracht werden.
Die Gemeinde Blaibach behält sich vor, diese nachzufordern.



3. Grundstückspriorisierung (*)

Für jede Parzelle kann eine Zahl eingetragen werden.

Die Priorisierung erfolgt aufsteigend von 1-15, so dass die bevorzugtete Parzelle die Zahl 1 erhält.

Der Bebauungsplan "Schlosswiesen" ist zu finden unter:

<https://www.blaibach.de/gemeinde/buergerinfos/bebauungsplaene/>

(Hinweis: Die 20 KV-Leitung wird im Rahmen der Erschließung in den Untergrund verlegt.)

Parzellen-Nummer laut BBP	ca. Grundstücks- fläche in qm	Priorisierung 1-15
1	964	
2	927	
3	857	
4	863	
5	804	
6	875	
7	875	
8	805	
9	820	
10	942	
11	794	
12	824	
13	935	
14	748	
15	912	

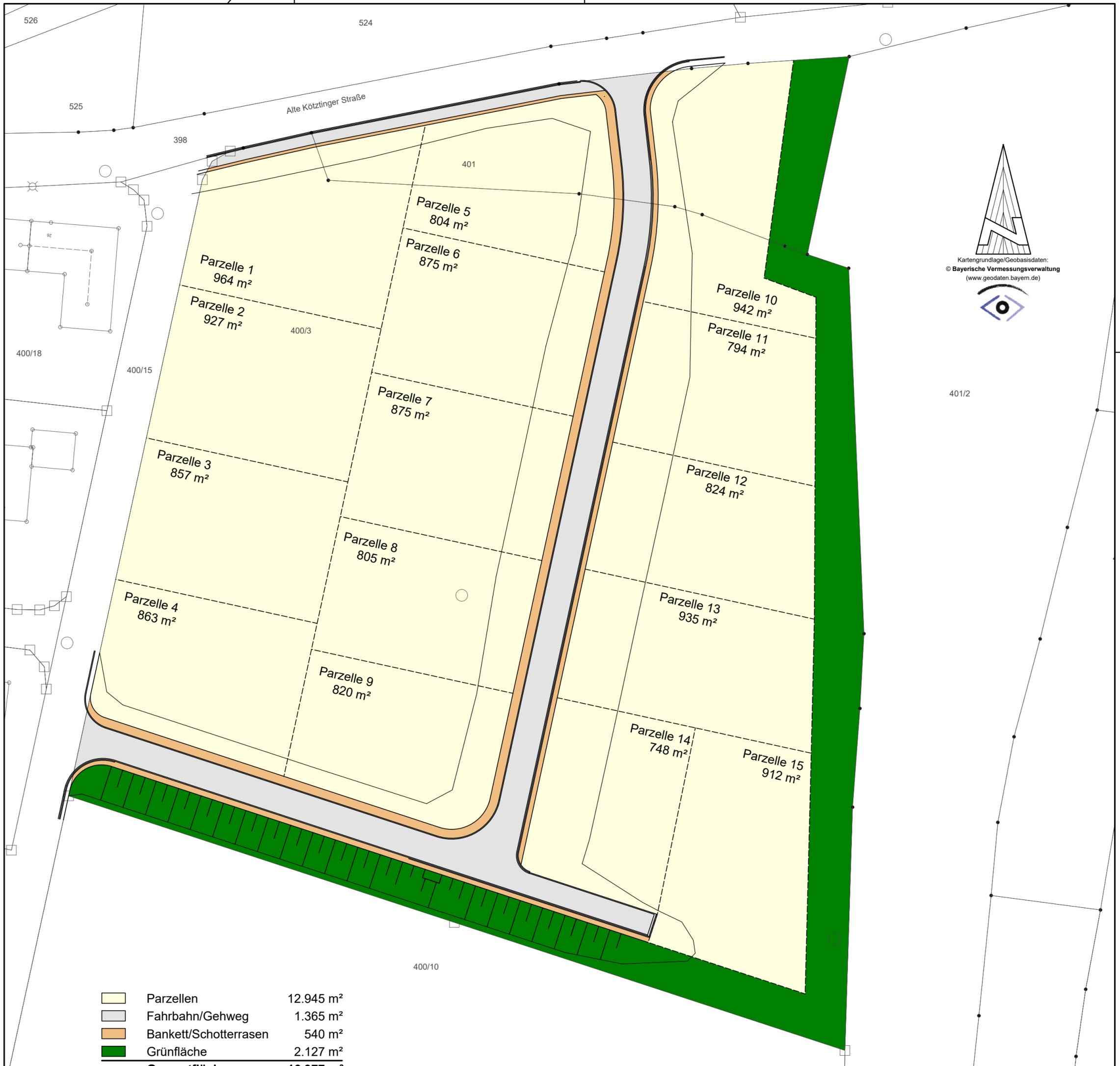
Mit meiner / unserer Unterschrift versichere ich / versichern wir die Richtigkeit unserer Angaben.

Die **Leitlinien zur Grundstücksvergabe im Baugebiet "Schlosswiesen" in Blaibach** sind uns bekannt.

Diese erkennen wir ausdrücklich an.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber



	Parzellen	12.945 m ²
	Fahrbahn/Gehweg	1.365 m ²
	Bankett/Schotterrasen	540 m ²
	Grünfläche	2.127 m ²
Gesamtfläche:		16.977 m²

Maßstab
M 1 : 500

KFB Baumanagement GmbH
Wilhelm-Zeitler-Straße 14
92717 Reuth bei Erbendorf

Erschließung des Baugebietes
Schlosswiesen
in Blaibach

Übersicht Aufteilung Flächen

DATUM 04.03.2024
UNTERSCHRIFT

Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0
email: info@brandl-preischl.de

H/B = 420 / 407 (0.17m²)

Allplan 2022